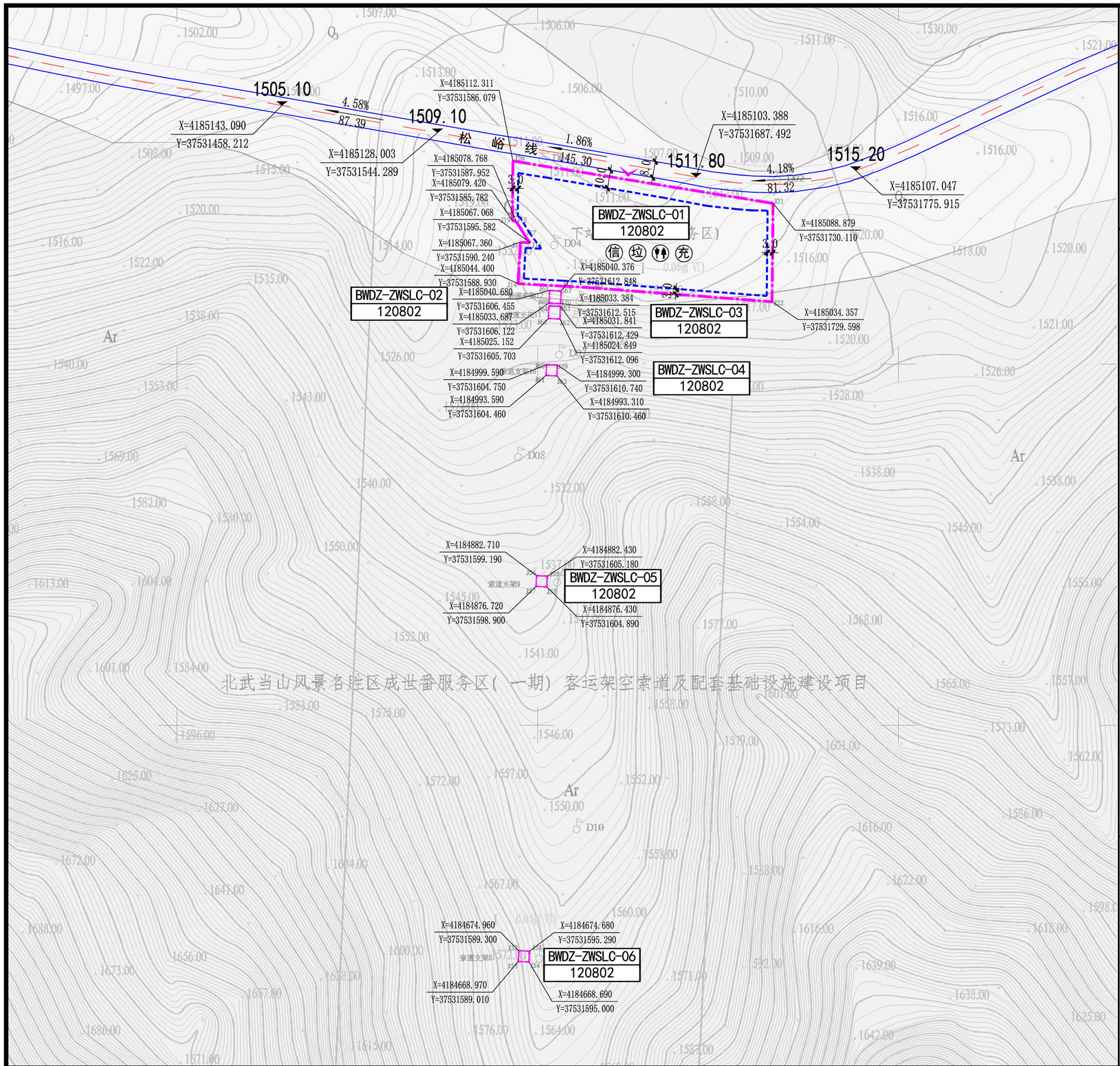
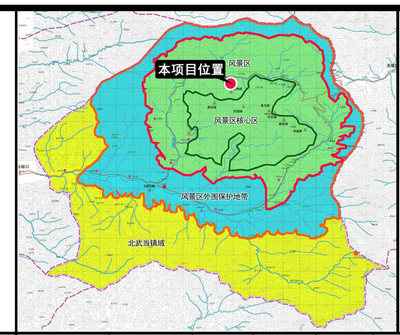
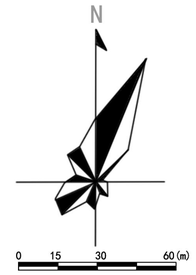


位置图



比例尺



控制指标

地块编号	用地代码	用地面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	建筑后退（m）				出入口方位
							东	南	西	北	
BWDZ-ZWSLC-01	120802（公共交通场站用地）	8606.58	≤0.5	≤28	≤20	≥30	3	3	3	10	北
BWDZ-ZWSLC-02	120802（公共交通场站用地）	44.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BWDZ-ZWSLC-03	120802（公共交通场站用地）	44.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BWDZ-ZWSLC-04	120802（公共交通场站用地）	36.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BWDZ-ZWSLC-05	120802（公共交通场站用地）	36.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BWDZ-ZWSLC-06	120802（公共交通场站用地）	35.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-

规划要求

注:

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(2023.11)》。

2、控制指标中容积率、建筑密度、建筑限高为指标上限，绿地率为指标下限。

3、BWDZ-ZWSLC-01地块停车位指标根据《吕梁市城市规划管理技术规定》，按10.0个停车位/hm²占地面积进行配建。

4、地块规划布局和建筑设计方案应满足电力、消防、应急等其他行业规划和标准，必要时，应征得有关主管部门的同意意见。

5、城市设计引导:建筑风格、色彩、标识标志等应与地方特色相协调。推广绿色建材，提升建筑节能水平。

6、在方案设计中应充分分析现状地形条件，保障用地安全，集约节约土地。

7、坐标系:本图则坐标系为2000国家大地坐标系。

8、图中标注单位均以米计。

图例

ZWSLC-01	地块编号	1515.20	控制点标高	信	电信箱
0904	用地性质代码	X=4185034.357 Y=37531729.598	控制点坐标	充	充电桩
	道路红线	6.25% 51.22	坡度坡向坡长		
	道路路缘石线		出入口方位		
	道路中心	垃	垃圾收集点		
	建筑控制线		公共厕所		
	规划范围		配电室		

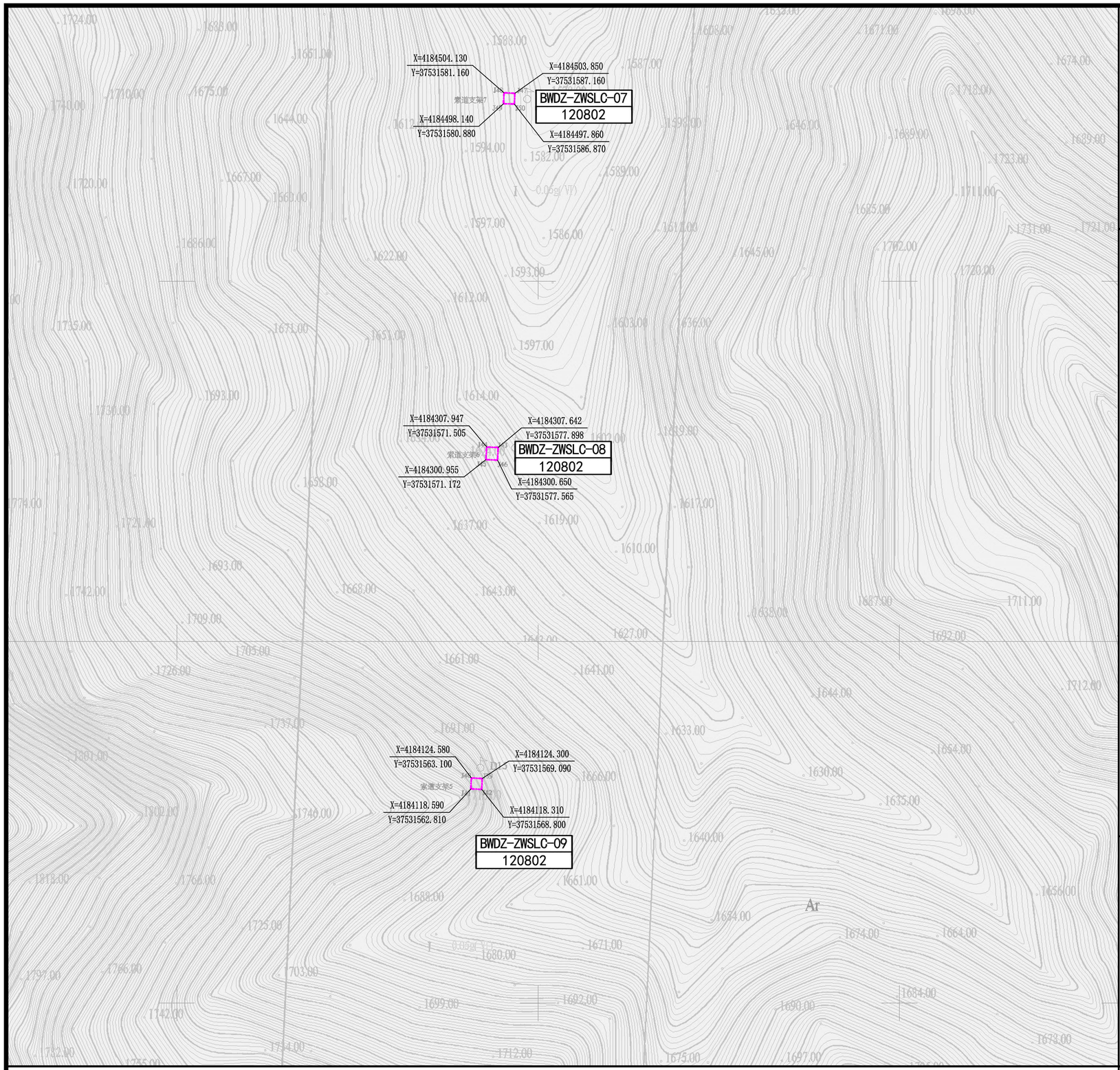
方山县BWDZ-ZWSLC-01—14地块实施性详细规划

山西坤盛圆土地咨询服务有限公司

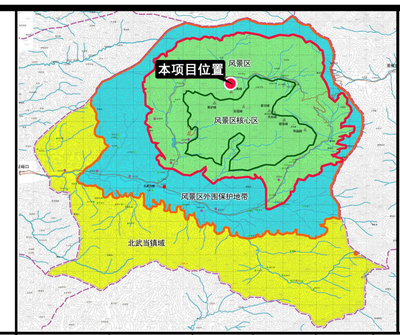
二〇二五年十二月

图则编号

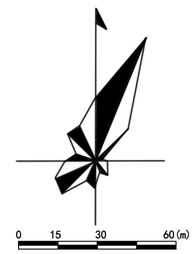
NO.01



位置图



比例尺



控制指标

地块编号	用地代码	用地面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	建筑后退（m）				出入口方位
							东	南	西	北	
BWDZ-ZWSLC-07	120802（公共交通场站用地）	35.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BWDZ-ZWSLC-08	120802（公共交通场站用地）	44.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BWDZ-ZWSLC-09	120802（公共交通场站用地）	35.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-

规划要求

注:

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(2023.11)》。

2、控制指标中容积率、建筑密度、建筑限高为指标上限，绿地率为指标下限。

3、地块规划布局和建筑设计方案应满足电力、消防、应急等其他行业规划和标准，必要时，应征得有关主管部门的同意意见。

4、城市设计引导:建筑风格、色彩、标识标志等应与地方特色相协调。推广绿色建材，提升建筑节能水平。

5、在方案设计中应充分分析现状地形条件，保障用地安全，集约节约土地。

6、坐标系:本图则坐标系为2000国家大地坐标系。

7、图中标注单位均以米计。

图例

ZWSLC-01	地块编号	1515.20	控制点标高	信	电信箱
0904	用地性质代码	X=4185034.357 Y=37531729.598	控制点坐标	充	充电桩
	道路红线	6.25% 51.22	坡度坡向坡长		
	道路路缘石线		出入口方位		
	道路中心	垃	垃圾收集点		
	建筑控制线		公共厕所		
	规划范围		配电室		

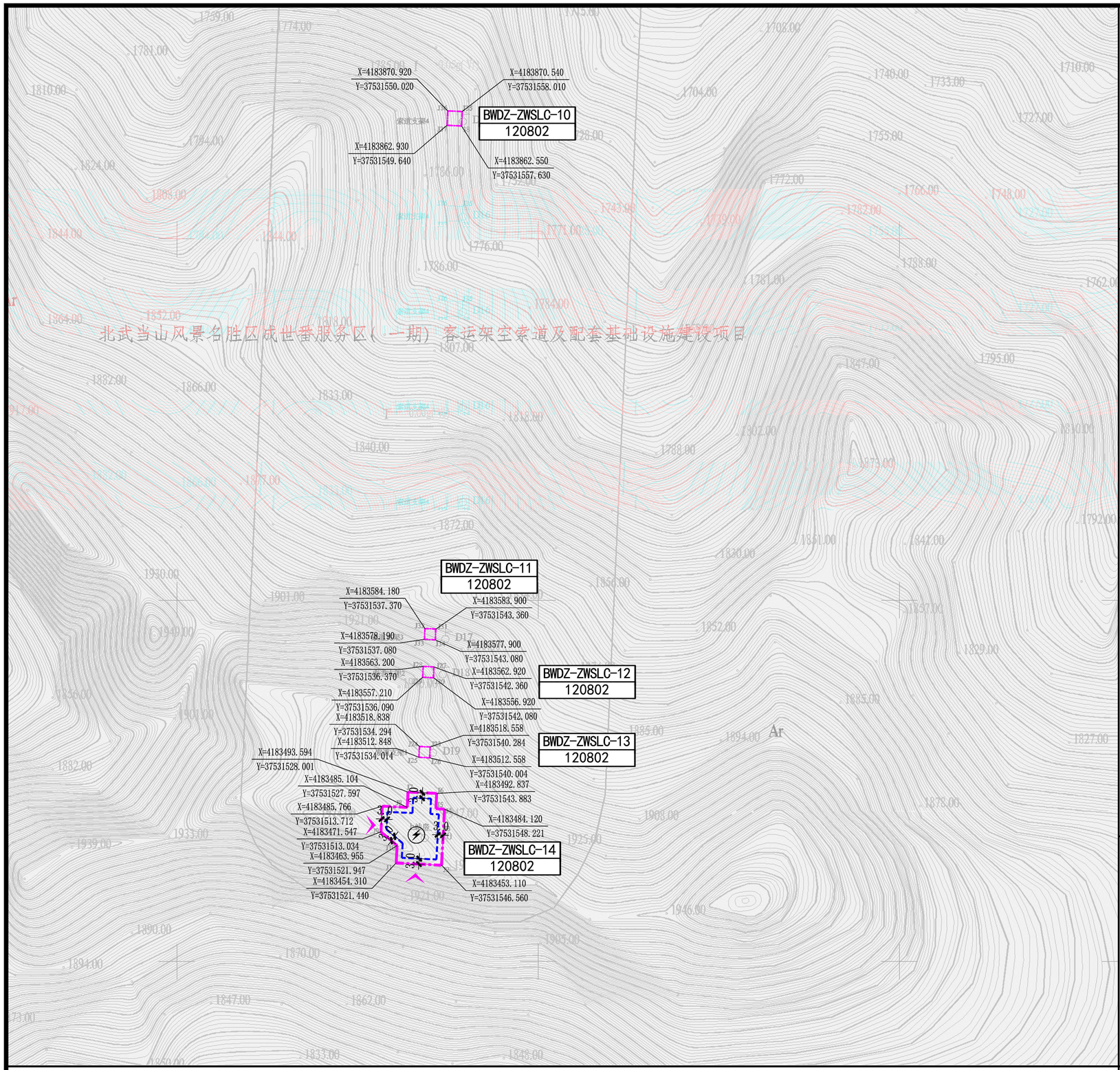
方山县BWDZ-ZWSLC-01—14地块实施性详细规划

山西坤盛圆土地咨询服务有限公司

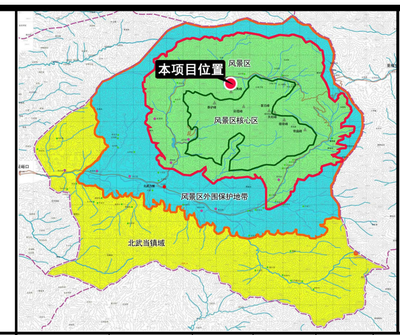
二〇二五年十二月

图则编号

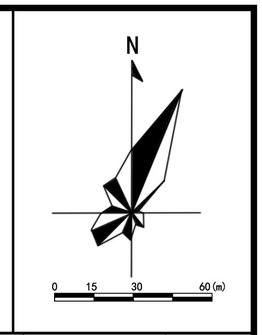
NO.02



位置图



比例尺



控制指标

地块编号	用地代码	用地面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	建筑后退（m）				出入口方位
							东	南	西	北	
BWDZ-ZWSLC-10	120802（公共交通场站用地）	63.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BWDZ-ZWSLC-11	120802（公共交通场站用地）	36.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BWDZ-ZWSLC-12	120802（公共交通场站用地）	36.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BWDZ-ZWSLC-13	120802（公共交通场站用地）	36.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BWDZ-ZWSLC-14	120802（公共交通场站用地）	1082.72	≤0.46	≤46	≤10	≥26	3	3	3	3	西、南

规划要求

注：

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(2023.11)》。

2、控制指标中容积率、建筑密度、建筑限高为指标上限，绿地率为指标下限。

3、地块规划布局和建筑设计方案应满足电力、消防、应急等其他行业规划和标准，必要时，应征得有关主管部门的同意意见。

4、城市设计引导：建筑风格、色彩、标识标志等应与地方特色相协调。推广绿色建材，提升建筑节能水平。

5、在方案设计中应充分分析现状地形条件，保障用地安全，集约节约土地。

6、坐标系：本图则坐标系为2000国家大地坐标系。

7、图中标注单位均以米计。

图例

ZWSLC-01	地块编号	1515.20	控制点标高	信	电信箱
0904	用地性质代码	X=4185034.357 Y=37531729.598	控制点坐标	充	充电桩
	道路红线	6.25% 51.22	坡度坡向坡长		
	道路路缘石线		出入口方位		
	道路中心	垃	垃圾收集点		
	建筑控制线		公共厕所		
	规划范围		配电室		

方山县BWDZ-ZWSLC-01—14地块实施性详细规划

山西坤盛圆土地咨询服务有限公司

二〇二五年十二月

图则编号

NO.03