

方山县圪洞镇人民政府

方圪政发〔2024〕43号

圪洞镇经营性自建房问题整改“百日攻坚” 行动实施方案

为深入贯彻落实习近平总书记关于湖南长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故的重要指示精神，坚决执行党中央、国务院、省委省政府和市委市政府关于自建房安全专项整治的决策部署，按照《方山县经营性自建房问题整改“百日攻坚”行动实施方案》的相关要求，结合我镇实际情况，特制定本方案，以全面加强自建房隐患整治，确保专项整治任务圆满完成。

一、总体思路

本方案以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持防风险、除隐患、保安全的工作主线，通过深入开展经

营性自建房安全排查、隐患整治和问题整改，确保我镇经营性自建房安全专项整治工作取得实效。为加强组织领导，成立以镇长为组长，各片片长为副组长，各村、社区支部书记为成员的专项领导小组，明确责任分工，推动各项任务落到实处。

二、重点任务

（一）全面精准排查。各村、社区要对经营性自建房进行全面排查，重点关注三层及以上、钢结构、加改扩建等“三类房屋”，确保不留死角、不漏一户。同时，开展错排漏排专项核查，对排查结果进行实地校核，确保排查数据的准确性和完整性。

（二）彻底清零隐患。对已完成隐患整治的房屋，各村、社区要开展整治质量自查，确保整治到位、验收规范。对新增隐患房屋，要及时纳入整治台账，严格按照管控、鉴定、移送、整治、验收等环节进行规范整治，确保隐患房屋动态清零。

（三）清仓整改问题。各村、社区要对自建房安全专项整治以来历次检查反馈和自查发现的问题进行全面梳理，建立问题清单，逐一制定整改措施，明确整改时限和责任人，确保问题整改清仓见底。

三、实施步骤

（一）动员部署阶段。召开全镇经营性自建房问题整改

“百日攻坚”行动动员会议，明确目标任务，统一思想认识，部署各村、社区积极开展相关工作。

（二）集中摸排阶段。依托专业技术力量，全面开展经营性自建房摸排工作，重点核查房屋结构安全、使用功能等情况，建立详细的摸排台账，为后续整治工作提供有力支撑。

（三）集中整治阶段。根据摸排结果，制定具体的整治方案，明确整治措施和时间节点，确保整治工作有序推进。同时，加强部门联动，形成工作合力，确保整治任务按时完成。

（四）全面总结阶段。对“百日攻坚”行动进行全面总结，评估整治成效，总结经验教训，为后续工作提供借鉴和参考。

（五）巩固拓展阶段。持续加强经营性自建房安全管理，建立健全长效管理机制，确保安全隐患得到及时有效治理。同时，加强宣传教育，提高群众房屋安全意识，共同营造安全稳定的居住环境。

四、工作措施

（一）精准录入信息。各村、社区要确保归集平台中房屋信息的准确性和完整性，及时更新房屋结构类型、实际用途、鉴定结论等基本信息，为整治工作提供可靠依据。

（二）强化管控措施。对存在隐患的房屋，要采取有效管控措施，确保在整治完成前不得撤销管控。对新增隐患房

屋，要及时采取相应措施，确保房屋安全。

（三）加强宣传引导。通过多渠道宣传“百日攻坚”行动的重要意义和房屋安全知识，引导群众积极参与整治工作，共同维护房屋安全。

（四）严格追责问责。对整治工作中存在的弄虚作假、推诿扯皮等问题，将依法依规严肃追究相关责任人的责任。

2024年是全省经营性自建房安全专项整治的关键之年，各村、社区务必提高政治站位，切实增强责任感和使命感，以更加饱满的热情和更加务实的作风，高标准完成整治任务，为人民群众营造安全、舒适的居住环境。

