

方山县住房和城乡建设管理局文件

方住建字〔2024〕10号

方山县住房和城乡建设管理局 关于印发《全县住建领域春节期间安全生产工作实施方案》的 通知

各股室、站、局下属单位：

为认真贯彻落实省委省政府、市委市政府、县委县政府关于岁末年初安全生产工作的要求，严防各类生产安全事故发生，切实维护人民群众生命财产安全和社会稳定，确保全县安全生产形势平稳，坚决预防和遏制各类安全生产事故发生，我局制定了《全县住建领域春节期间安全生产工作实施方案》，现印发给你们，请结合实际认真组织实施。

方山县住房和城乡建设管理局

2024年1月19日



全县住建领域春节期间安全生产工作 实施方案

时值岁末年初，春节将至，冬季雨雪、冰冻等恶劣天气多发，加之正处全年各项工作冲刺收口关键时期，生产经营活动频繁，历来是各类生产经营事故易发、多发时段。为保障春节期间住建领域安全生产工作持续稳定，坚决消除安全隐患，经研究决定在全县住建领域深入开展安全生产大检查活动。特制订本方案。

一、提高思想认识，全面压紧压实安全责任

以习近平总书记关于安全生产的重要指示批示精神为指导，认真贯彻落实省、市、县关于安全生产工作的重大决策部署，充分认清春节期间安全形势的严峻性和复杂性，深刻把握岁末年初安全生产规律特点，超前研判可能出现的各种安全风险，认真部署住建领域安全生产工作，落实安全生产监管责任，督促指导企业落实好安全生产主体责任，确保责任到岗、工作到人，严防各类生产安全事故发生，确保人民群众生命财产安全。

二、突出重点领域，全面排查安全隐患

聚焦建筑施工、消防安全、城镇燃气、高层建筑、自建房安全等重点行业领域，深入开展安全生产排查检查，坚决遏制各类生产安全事故发生。

（一）建筑施工安全方面。一是坚决防止盲目抢工期，督促建设单位落实首要责任，切实保障工程建设合理工期，严格监理单位、施工单位管理人员到岗履职，加大安全投入、优化施工组织，确保施工安全。二是高度重视低温天气对施工安全的不利影响，严控低温雨雪冰冻天气户外作业，配备必要的防寒保护用品，加强施工现场防滑防冻、登高作业措施。加强施工现场和民工宿舍用电、用火、取暖管理，严防火灾、中毒、触电事故发生。三是紧盯深基坑、高边坡、高支模、建筑起重机械等危大工程以及有限空间作业，强化安全风险管控，加强现场隐患排查，注重春节前后停复工安全排查和管理，坚持不安全不施工，未排查整改不复工。

责任股室：安全站

责任人：冯斌艳

（二）房屋建筑安全方面。一是强化安全隐患房屋风险管控。结合自建房安全专项整治工作，持续落实既有房屋的安全隐患排查整治，对存在安全隐患的房屋，按分类处理要求落实管控措施或工程治理，并督促各镇村开展网格化常态化巡查，发现房屋存在安全隐患、违规改扩建、危房人员返流的，立即制止和上报有关部门，切实做到“人不进危房、危房不进入”“经营不带险，带险不经营”。二是加强重点场所结构安全风险管控。持续

加强“六类重点场所”（包括体育场馆、学校幼儿园、文旅医疗设施、商场综合体、大中型厂房库房和中大型会议室等人员聚集的大跨度房屋建筑）结构安全风险管控，督促房屋安全责任人采取相关措施立即消除房屋结构安全隐患。

责任股室：村镇站 质监站

责任人：武 杰 冯伟义

（三）市政公用设施安全方面。一是要加强对道路、桥梁、排水设施、有限空间作业的巡查力度。供水企业，做好水质检测和供水设施设备的维修、维护，确保供水安全、供水不间断。供热企业，开展热源、热网、换热站和管网等设施隐患排查整治，确保群众温暖过冬。二是开展户外广告招牌设施的集中安全排查整治工作，突出户外广告及招牌设施存在倾覆垮塌移位、悬挂高空坠落、线路陈旧裸露漏电、防风雨雪、占用消防设施等各类重点安全隐患排查整治，确保风险管控到位、安全条件过关。三是紧盯城市管理安全隐患排查，针对元旦、春节返乡、出行人员多的实际，督促有关单位加强城市公园、游乐园等场所各种游乐设施设备的安全隐患检查，及时消除安全隐患。全面开展生活垃圾焚烧发电设施、生活垃圾填埋场、餐厨垃圾处理厂、建筑垃圾消纳场、户外广告招牌、高大树木等安全风险隐患排查整治。

责任股室：施工股

集中供热服务中心

集中供水服务中心

城市管理综合行政执法队

城乡建设综合服务中心

责任人：郭勇 武杰 赵勇勇 高伟 张永明

（四）城镇燃气安全方面。一是认真组织开展城镇燃气安全排查整治。要深刻吸取近期国内燃气事故教训，按照国务院安委会、省安委会、市安委办、县安委办要求，加强排查整治工作动员部署，明确工作任务和责任部门。二是强化用气安全监管。组织燃气企业对关键设备设施、用户安全、管网设施保护、应急抢险等关键环节进行细致排查，发现隐患及时处理或告知用户，确保隐患在第一时间消除，保障用户端用气安全。针对低温寒冷环境易发生冻堵、破裂的设备设施，制定防冻保温方案，强化维护保养，加强巡回检查；同时，要做好锅炉等用户投运前后的安全运行监督检查，并提醒燃气用户使用燃气场所及时打开门窗通风，保持室内空气流通，燃气热水器或家用燃气壁挂炉要按使用说明书要求采取防冻措施，提醒“煤改气”用户必须对壁挂炉设置防冻模式、准备充足的电和燃气，避免暖气片及壁挂炉水泵、换热器等部件被冻坏，确保各类用户设施安全平稳运行。

责任股室：燃气办

责 任 人：武 杰

（五）物业服务安全方面。指导督促物业服务企业加强春节期间的值班和巡逻观察，及时掌握安全动态，发生突发情况。一要加强消防安全管理。配合督促物业服务企业按照物业服务合同的约定和消防、公安、应急等部门的要求，加强物业管理区域消防设施设备维护，确保各应急照明设施、引路标志完好，保持消防车通道、疏散通道畅通，确保楼梯间及前室防火门保持完好并常闭。二要加强电动汽车管理。强化与应急管理、消防等部门的工作联动，督促物业服务企业排查电动自行车“进楼入户”“人车同屋”“飞线充电”等问题，做好电动汽车和电动自行车集中停放场所的消防安全管理。及时发现并劝阻违法违规停放充电行为，必要时报告有关部门。三要加强房屋使用安全管理。督促指导物业服务企业开展常态化巡查，加强对地下室(含地下车库)、建筑外立面、构筑物等公用部位的安全巡查，对楼体外立面、搁置物、悬挂物存在脱落危险等危及房屋使用 and 人身财产安全的区域，要设置安全警示标志，做好安全隔离和防护工作，并及时组织维修。

责任股室：城乡建设综合服务中心

责 任 人：张永明

（六）消防安全管理方面。一是强化消防安全隐患排查整

治。对建设工程实施火灾事故等级划分和差异化精准管控措施，将火灾隐患突出的改扩建、装饰装修等工程列入重点管控对象，切实加强对建设工程、保温工程、高层建筑、物业服务区域消防安全防范，大力整治消防设备配备不足、违规使用可燃易燃芯材彩钢板、违规动火作业、违规用气用电、电气线路敷设不规范、电动自行车违规充电、封堵安全疏散设施等突出隐患问题，切实加强源头风险管控。二是压实消防安全主体责任。各施工企业、物业服务企业要健全完善消防安全管理制度，安排专人全天候值班值守，加大防火巡检频次。物业服务企业要做好房屋共用部位、共用设施设备、建筑消防设施设备的日常巡视、维修、养护和管理工作，预防电瓶进屋充电、电动车上楼入户，加强电动车集中充电区域安全防控，严防爆燃、火灾等事故。

责任股室：安全站 科技股 城乡建设综合服务中心

责任人：冯斌艳 赵新明 张永明

三、做好值班值守和应急处突工作

严格执行 24 小时专人值班和领导干部在岗带班、外出报备等制度，保证节日期间各项工作正常运转。做好各类突发事件的应急处置准备工作，严格落实信息报告制度，确保重要情况第一时间请示报告并及时有效处置。密切关注极端灾害天气，及时了解、发布预警信息，要加强与当地消防、应急等专业应急救援

队伍紧密联系、积极配合，落实应急预案、力量、装备准备，加强应急物资储备，一旦发生异常情况和突发事件，有关领导要及时赶赴现场组织抢险和处置，妥善处理事件善后工作，切实做到反应灵敏、响应快速、组织得力、处置有效，确保安全生产形势持续稳定。